

คู่มือ

PMS-Forecast User Guide

สารบัญ

การพยากรณ์ (Forecast)	03
-----------------------	----

รายได้ที่คาดการณ์ (Potential Revenue)	04
---------------------------------------	----

แผนภูมิอัตราการเข้าพัก (Occupancy Chart)	05
--	----

1. ภาพรวม (Overview)

คู่มือการใช้งาน PMS – Forecast ฉบับนี้ให้คำแนะนำในการจัดการสิทธิ์ผู้ใช้และการเข้าถึงระบบ รวมถึงการสร้างและแก้ไขบัญชีผู้ใช้ การกำหนดบทบาท และการอนุญาตการเข้าถึงฟังก์ชันต่าง ๆ ของระบบ คู่มือนี้จัดทำขึ้นด้วยคำแนะนำที่ชัดเจนแบบเป็นขั้นตอน พร้อมตัวอย่างการใช้งานจริงเพื่อให้เข้าใจง่าย

2. การพยากรณ์ (Forecast)

สามารถเข้าใช้งานได้จาก PMS > Forecast ฟังก์ชันนี้ช่วยให้พนักงานสามารถดูสรุปการเข้าพักของโรงแรมตามประเภทห้องพัก โดยจะแสดงข้อมูลรายวันเกี่ยวกับจำนวนห้องพักที่มี จำนวนห้องที่ถูกเข้าพัก และผลการดำเนินงานทางการเงิน

- Total Room Inventory – จำนวนห้องทั้งหมดที่มีในโรงแรม
- Total Room Availability – จำนวนห้องที่ยังว่างในวันนั้น
- Room Occupancy – จำนวนห้องที่ถูกเข้าพัก
- Total Guest – จำนวนผู้เข้าพักทั้งหมด
- %OCC (Occupancy Rate) – ร้อยละของห้องที่ถูกเข้าพัก
- Potential Revenue – รายได้ที่คาดการณ์สำหรับวันนั้น (หน่วย: บาทไทย)
- ADR (Average Daily Rate) – ราคาเฉลี่ยต่อห้องที่ถูกเข้าพัก
- RevPar (Revenue per Available Room) – รายได้ต่อห้องที่มีอยู่

PMS

15 Jan 2025 14:11
All Day

12

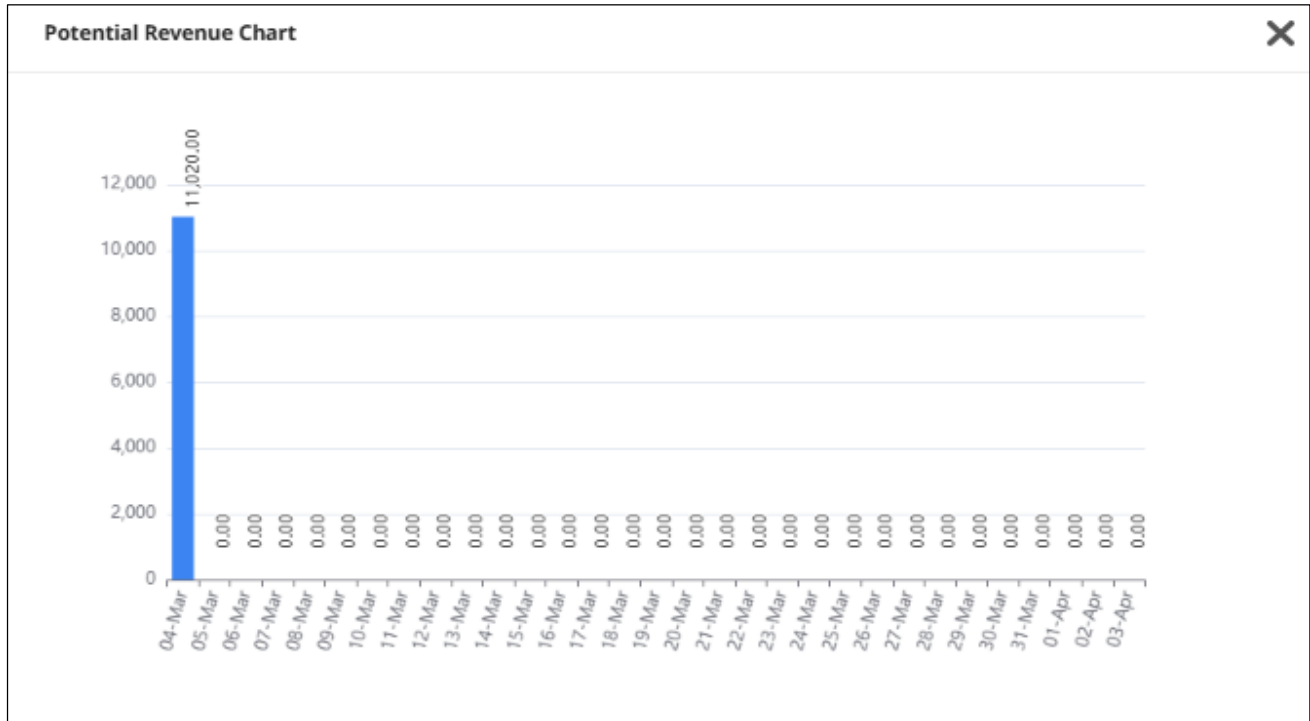
</

หมายเหตุ: สามารถส่งออกข้อมูลเพื่อใช้ในการจัดทำรายงานและการวิเคราะห์ได้

3. รายได้ที่คาดการณ์ (Potential Revenue)

สามารถเข้าใช้งานได้จาก PMS > Forecast > Potential Revenue ฟังก์ชันนี้ช่วยให้พนักงานสามารถดูแผนภูมิ Potential Revenue ซึ่งเป็นกราฟแท่งแสดงรายได้ที่คาดการณ์ไว้ในช่วงวันที่กำหนด

- แกน X (แนวนอน) – แทนช่วงวันที่ ประมาณ 1 เดือน
- แกน Y (แนวตั้ง) – แทนจำนวนรายได้ที่คาดการณ์ของแต่ละวัน

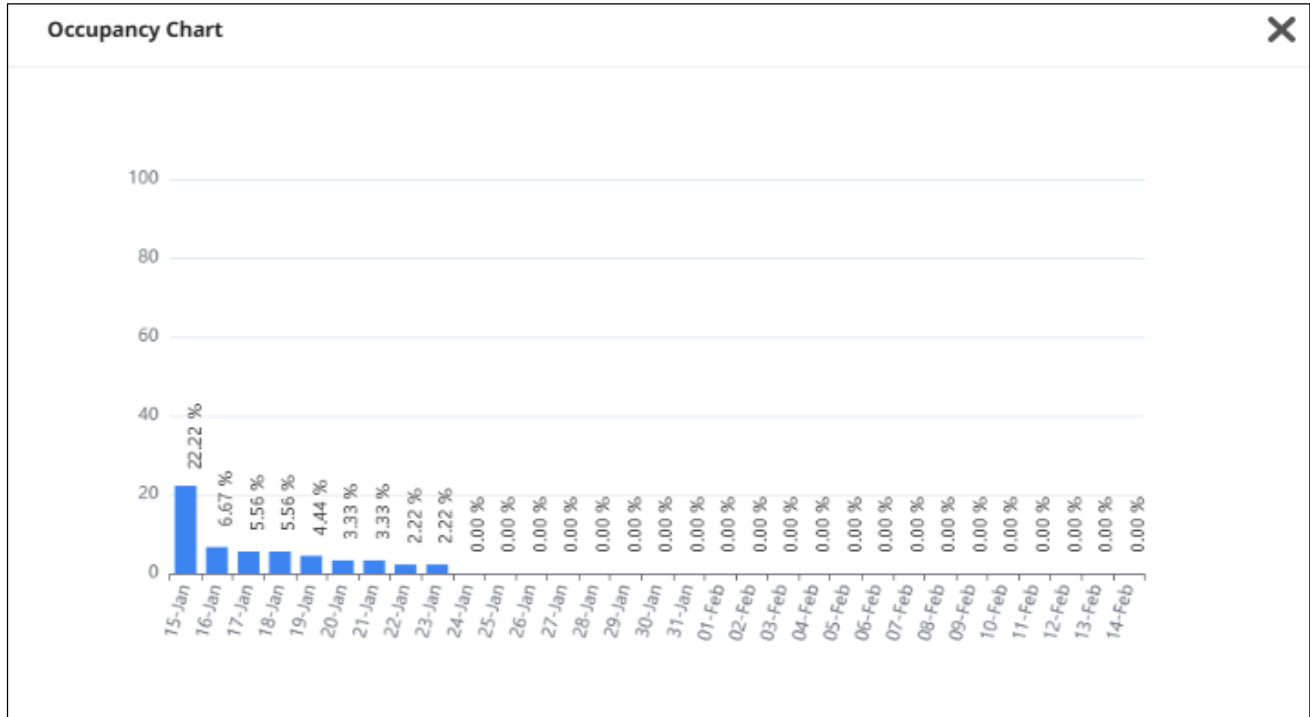


หมายเหตุ: แผนภูมิ Potential Revenue ช่วยให้เห็นแนวโน้มรายได้ที่คาดการณ์ได้ชัดเจนขึ้น เพื่อสนับสนุนการพยากรณ์และการตัดสินใจด้านราคาและความพร้อมของห้องพัก

4. แผนภูมิอัตราการเข้าพัก (Occupancy Chart)

สามารถใช้งานได้จาก PMS > Forecast > Occupancy ฟังก์ชันนี้ช่วยให้พนักงานสามารถดู "Occupancy Chart" ซึ่งแสดงอัตราการเข้าพักต่อวัน (คิดเป็นเปอร์เซ็นต์ของจำนวนห้องที่ถูกเข้าพัก) ในช่วงเวลาที่กำหนด

- แกน X (แนวนอน) – แทนช่วงวันที่ ประมาณ 1 เดือน
- แกน Y (แนวตั้ง) – แทนอัตราการเข้าพัก (%) ของแต่ละวัน



หมายเหตุ: แผนภูมิ Occupancy แสดงแนวโน้มอัตราการเข้าพักในรูปแบบภาพ ช่วยสนับสนุนการตัดสินใจเกี่ยวกับความพร้อมของห้องพักและการกำหนดราคา