

Hướng dẫn sử dụng

PMS – Forecast | Hướng dẫn người dùng



MỤC LỤC	Version : Last Updated : Author :	10.02 17 June 2025 QA Team
Dự báo		03
Doanh thu tiềm năng		04
Biểu đồ công suất phòng		05

Soraso



 Version :
 10.02

 Last Updated :
 17 June 2025

 Author :
 QA Team

1. Tổng quan

Hướng dẫn sử dụng PMS – Forecast này cung cấp các hướng dẫn về cách quản lý quyền người dùng và quyền truy cập hệ thống, bao gồm tạo và chỉnh sửa tài khoản người dùng, phân công vai trò và cấp quyền truy cập vào các chức năng hệ thống. Tài liệu được trình bày rõ ràng, theo từng bước, kèm ví dụ thực tế để dễ dàng áp dụng trong công việc hàng ngày.

2. Dự báo

Tính năng này có sẵn trong **PMS > Forecast,** cho phép nhân viên xem Tóm tắt công suất phòng của khách sạn theo loại phòng, hiển thị dữ liệu hàng ngày về tồn kho phòng, tình trạng lấp đầy và hiệu suất tài.

- **Total Room Inventory** Tổng số phòng hiện có trong khách sạn.
- **Total Room Availability** Số phòng còn trống vào ngày đó.
- **Room Occupancy** Số phòng đang có khách.
- **Total Guest** Tổng số khách lưu trú.
- Source (Occupancy Rate) Tỷ lệ phần trăm phòng được sử dụng.
- **Potential Revenue** Doanh thu dự kiến trong ngày .
- ADR (Average Daily Rate) Mức giá trung bình cho mỗi phòng đã bán.
- RevPar (Revenue per Available Room) Doanh thu tính theo mỗi phòng có thể bán.

PMS										15 Jan 2025	14:11 All Day	L ¹²	10	~ 2	≣Q E	N В	i) 🌍
By Room Type																		
Potential Revenue	Occupancy	<u> </u>	Allotme	nt	ф) Б	kport									Û	15/01	1/2025	****** >
Total Room Inventory	90	Wed 15-Jan	Thu 16-Jan	Fri 17-Jan	Sat 18-Jan	Sun 19-Jan	Mon 20-Jan	Tue 21-Jan	Wed 22-Jan	Thu 23-Jan	Fri 24-Jan	Sat 25-Jan	Sun 26-Jan	Mon 27-Jan	Tue 28-Jan	Wed 29-Jan	Thu 30-Jan	Fri 31-Jar
TWO-BEDROOM	з	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
TWO-BEDROOM SUITE	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
DELUXE KING	8	4	7	7	7	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	8	8	8
DELUXE DUPLEX KING	з	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
DUPLEX SUITE	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
FAMILY SUPERIOR	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
FAMILY STANDARD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total Room Availability		69	84	85	85	86	87	87	88	88	90	90	90	90	90	90	90	90
Room Occupancy		20	6	5	5	4	3	3	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Guest		49	15	10	10	8	6	6	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0
%OCC		22.22	6.67	5.56	5.56	4.44	3.33	3.33	2.22	2.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Potential Revenue		52,902	3,700	3,000	3,000	3,000	2,400	2,400	1,800	1,800	-400	0	0	0	0	0	0	
ADR		2,645	617	600	600	750	800	800	900	900	-400	0	0	0	0	0	0	
RevPar		588	41	33	33	33	27	27	20	20	-4	0	0	0	0	0	0	



Version :	10.02
Last Updated :	17 June 2025
Author :	QA Team

Lưu ý: Dữ liệu có thể được xuất ra phục vụ cho mục đích báo cáo và phân tích.



 Version :
 10.02

 Last Updated :
 17 June 2025

 Author :
 QA Team

3. Doanh thu tiềm năng

Tính năng này có sẵn trong **PMS > Forecast> Potential Revenue**, Chức năng này cho phép nhân viên xem Biểu đồ Doanh thu Tiềm năng, một biểu đồ cột thể hiện doanh thu dự kiến trong khoảng thời gian nhất định.

X-axis (horizontal) – Biểu diễn dải ngày trong khoảng một tháng.





Lưu ý: Biểu đồ doanh thu tiềm năng giúp hình dung xu hướng doanh thu dự kiến, hỗ trợ công tác dự báo và ra quyết định về giá và phân phối phòng hiệu quả hơn.



 Version :
 10.02

 Last Updated :
 17 June 2025

 Author :
 QA Team

4. Biểu đồ công suất phòng

Tính năng này có sẵn trong **PMS > Forecast> Occupancy**, cho phép nhân viên xem Biểu đồ công suất phòng, hiển thị tỷ lệ lấp đầy hàng ngày (tỷ lệ phần trăm số phòng được sử dụng) trong một khoảng thời gian nhất định.

X-axis (horizontal) – Đại diện cho khoảng thời gian trong khoảng một tháng.



☐ Y-axis (vertical) – Biểu diễn tỷ lệ lấp đầy (%) của từng ngày.

Lưu ý: Biểu đồ công suất phòng giúp trực quan hóa xu hướng sử dụng phòng, hỗ trợ việc ra quyết định liên quan đến tình trạng phòng trống và chiến lược giá.