

Hướng dẫn sử dụng

PMS – Rate Setup and Period Hướng dẫn người dùng





Version :1.0Last Updated :6 June 2025Author :Documentation Team

MỤC LỤC

Thiết Lập Giá Bán Phòng Theo Gia Đoạn	03
Tạo Giá Kết Chuyển Trà Chiều	04



 Version :
 1.0

 Last Updated :
 6 June 2025

 Author :
 Documentation Team

1. Tổng quan

Phân hệ Thiết Lập Giá Phòng Theo Giai Đoạn trong PMS cho phép nhân viên thiết lập giá phòng linh hoạt, tạo giá bán trong khoảng thời gian nhất định , và cấu hình các khoản phụ thu tùy chọn như Trà Chiều. Tính năng này hỗ trợ kiểm soát giá bán phù hợp với chiến lược kinh doanh của khách sạn theo ngày, mùa thấp điểm, mùa cao điểm.

2. Thiết Lập Giá Phòng Theo Giai Đoạn

Có trong menu **PMS Manager > Dynamic Rate & Package > Room Rate Setup**, chức năng này cho phép người dùng tạo một khoảng thời gian giá mới bằng cách xác định loại phòng, điều kiện và giá khác nhau cần áp dụng.

Các bước thực hiện:

- 1. Chọn menu PMS Manager
- 2. Chọn menu Dynamic Rate & Package
- 3. Chọn tab Room Rate Setup
- 4. Điền đầy đủ các thông tin bắt buộc
- 5. Không tích chọn vào ô "Fix Rate"
- 6. Nhấp vào dấu "+" để tạo thời gian mới hoặc dấu "-" để xóa thời gian hiện đang được áp dụng
- 7. Nhấp vào dấu "+" để thêm loại phòng
- 8. Chọn loại phòng và nhấp vào **Select**
- 9. Thiết lập loại giá (Mặc định, Người lớn, Phụ thu, Cuối tuần, Ngày lễ, v.v.)
- 10. Nhấp **Delete** để xóa loại phòng nếu cần
- 11. Nhấp Save để xác nhận hoặc Cancel để hủy thay đổi

Room Rate Setup	Rate Group Setup	Dynamic Setup	Breakfast Setup	Holiday Setup								
+= New	Activity Log	Apply Rate To Contract										
Rate Setup												
Daily Rate	Monthly Rate											
Rate Code *			Rate Name *		Rate Group *				Effective			
COMP		Q	omplimentary		Complimenta	ary		~	21/04/2024			10001 1111
Expired			Dynamic		Room Charge	*			Extra Person Cha	arge *		
30/09/2050		111111 11111	No Select	-	Room Charge	2		-	Extra person Cl	harge		-
Advanced Booking *	Seq. No. *			Active	Market Segme	ent *			Min Stay Throug	h *	Max Stay Throu	gh *
0	1		Fixed Rate					-	1		365	
Min OCC% *	Max OCC% *				Breakfast *							
1	99	•	 Inclusive Breakfast 		ABF COMP			-				
For Contract			For 3rd Party Channel		For Rac	k Rate			For Mobile	≥ Арр		
+ Period			+	Room Type		Base Rate	+Adult	+Extra Person	Extra Bed	+Weekend	+Holidays	Action
3 15/12/202	2 🛗 30/09/2050	adamite 1111	Θ	BDS : Boutique Deluxe S	uite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Î
				BQR : Boutique Queen R	toom	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Î
				DLXK : Deluxe King		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Î
				DLXT : Deluxe Twin		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Î
										Save	Ca	ncel

Lưu ý: Các giá bán được cấu hình tại đây sẽ xác định tự xác định thời gian và xem xét theo từng điều kiện đã được chọn lúc cấu hình.



Version :1.0Last Updated :6 June 2025Author :Documentation Team

3. Tạo Giá Kết Chuyển Trà Chiều

Có trong menu **PMS Manager > Dynamic Rate & Package > Room Rate Setup**, chức năng này cho phép người dùng tạo thêm các khoản phụ thu tùy chọn như Trà Chiều vào giá phòng. Các khoản này có thể được cấu hình theo phòng, theo khách hoặc theo phương thức tính khác.

Các bước thực hiện:

- 1. Chọn menu PMS Manager
- 2. Chọn menu Dynamic Rate & Package
- 3. Chọn tab Room Rate Setup
- 4. Điền đầy đủ các thông tin bắt buộc
- 5. Tuỳ chọn Include in Rate (bao gồm trong giá phòng) hoặc Exclude in Rate (không bao gồm trong giá phòng) ở mục Other Charges
- 6. Nhấp vào biểu tượng dấu "+" để chọn Transaction Code (Mã Dịch Vụ)
- 7. Chọn các dịch vụ cần thêm và nhấn Select
- 8. Nhập số tiền cho các dịch vụ vừa chọn
- 9. Chọn phương thức tính (Theo phòng, Theo khách, v.v.)
- 10. Nhấn vào biểu tượng **Delete** để xóa giao dịch nếu cần
- 11. Nhấn Save để xác nhận hoặc Cancel để hủy thay đổi

Image: New Image: New <th>n Rate Setup</th> <th>Rate Group Dyna Setup</th> <th>amic Setup</th> <th>Breakfast Setup</th> <th>Holiday Setup</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th>	n Rate Setup	Rate Group Dyna Setup	amic Setup	Breakfast Setup	Holiday Setup							
Transaction Code Transaction Name Amount Calculate Mode Calculate Mode Colou Colou <thcolou< th=""> Colou Colou</thcolou<>	ż New	Activity Log	Apply Rate To Contract									
Image: Charges DLXX: Deluxe King 0.00 0.00 800.00 700.00 0.00 <td>ate Setup</td> <td></td>	ate Setup											
DLXT: Deluxe Twin 0.00 0.00 800.00 700.00 0.00 <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td>DLXK : Deluxe King</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>800.00</td><td>700.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td></td></t<>					DLXK : Deluxe King	0.00	0.00	800.00	700.00	0.00	0.00	
DPC: Deluxe Parent-Child 0.00 0.00 800.00 0.00					DLXT : Deluxe Twin	0.00	0.00	800.00	700.00	0.00	0.00	Î
DST: Deluxe Suite 0.00 0.00 800.00 0.00					DPC : Deluxe Parent-Child	0.00	0.00	800.00	0.00	0.00	0.00	Î
DWB : Deluxe with Balcony 0.00 0.00 800.00 0.00					DST : Deluxe Suite	0.00	0.00	800.00	0.00	0.00	0.00	Î
Charges Include in Rate Exclude in Rate Transaction Code Transaction Name Amount Calculate Mode 102 Upgrade Room Charge 500.00 Per Room * 106 Extra person Charge 200.00 Per Guest *					DWP - Delivie with Paleenu	0.00	0.00	800.00	0.00	0.00	0.00	
102 Upgrade Room Charge 500.00 Per Room 106 Extra person Charge 200.00 Per Guest	Charges 💽 Ir	nclude in Rate Exclu	ude in Rate		Dwb . Deluxe with balcony	0.00						
106 Extra person Charge 200.00 Per Guest 👻	Charges Ir Transaction Co	nclude in Rate Exclude	ude in Rate	Amount	Calculate Mode	0.00						
	Charges Ir Transaction Co	nclude in Rate Exclu de Transaction Name Upgrade Room Charge	ude in Rate	Amount 9 500.00 Per Roo	Calculate Mode	0.00						
	Charges Ir Transaction Co 102 106	nclude in Rate Exclu de Transaction Name Upgrade Room Charge Extra person Charge	e	Amount 9 500.00 Per Ro 200.00 Per Gu	Calculate Mode	0.00						
	Charges Ir Transaction Co 102 106	hclude in Rate Excl de Transaction Name Upgrade Room Charge Extra person Charge	e	Amount 500.00 Per Rov 200.00 Per Gu	Calculate Mode	0.00						
	Charges irr Transaction Co 102 106	nclude in Rate Excl de Transaction Name Upgrade Room Charge Extra person Charge	e	Amount (1) 500.00 Per Roo 200.00 Per Gu	Calculate Mode	0.00						
	Charges Irransaction Co 102 106	nclude in Rate Excl de Transaction Name Upgrade Room Charge Extra person Charge	ude in Rate	Amount 9 500.00 Per Ro 200.00 Per Gu	Calculate Mode	0.00						
	Charges Irransaction Co 102 106	hclude in Rate Excl de Transaction Name Upgrade Room Charge Extra person Charge	e	Amount 500.00 Per Rou 200.00 Per Gu	Calculate Mode							

Lưu ý: Hãy đảm bảo dịch vụ được chọn khớp với loại phụ thu phù hợp để tránh lỗi hóa đơn.